

**Администрация Высокинского сельского поселения
Нелидовского района Тверской области**

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории
Высокинского сельского поселения Нелидовского района (населенные пункты
Заповедный, Большое Федоровское, Колесня, Малая Хмелевка)

Дата: 15 марта 2013г.

Время: 15-00

Место: 172517 Тверская область, Нелидовский район, пос. Заповедный, д.26 , помещение
«Дома досуга» (клуба)

Присутствовали: 27 чел.

Глава Высокинского сельского поселения – Орлов Л.Г.

Администрация Высокинского сельского поселения- Серебрякова С.А., Захарова Н.В.
Депутаты Совета депутатов Высокинского сельского поселения - Волков П.П.,
Серебрякова В.П., Шубенко Д.В., Орлов В.Д..

Остальные присутствующие: Потемкин Н.А., Смирнова Г.В., Широных Н.В., Кочетков
В.В., Кочеткова Т.Н., Бабанова Е.В., Виноградова Н.А., Андреев В.С., Кораблев П.Н.,
Виноградов С.Н., Кудрявцев С.Ю., Родионов А.А., Сычев А.Н., Сычева Л.М., Желтухин
А.С., Желтухина В.И., Смирнов В.Н., Смирнова В.В., Кирюхин А.А., Волисов И.В..

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки части территории
Высокинского сельского поселения Нелидовского района (населенные пункты
Заповедный, Большое Федоровское, Колесня, Малая Хмелевка)

ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ: графические материалы (карты границ
территориальных и санитарно-защитных зон), пояснительная записка к правилам
землепользования и застройки части территории Высокинского сельского поселения
Нелидовского района (населенные пункты Заповедный, Большое Федоровское, Колесня,
Малая Хмелевка)

Открыл публичные слушания председатель комиссии Орлов Л.Г.

Орлов Л.Г.: Публичные слушания проводятся по инициативе Главы Высокинского
сельского поселения и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ
«Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» в целях
обеспечения прав жителей Высокинского сельского поселения на участие в осуществлении
местного самоуправления, учета их мнения при принятии муниципальных правовых актов,
а также во исполнение постановления главы Высокинского сельского поселения
Нелидовского района Тверской области от 27.02.2013г. №8 «Об опубликовании и
назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и
застройки части территории Высокинского сельского поселения Нелидовского района».

Цель проведения публичных слушаний - информирования населения Высокинского
сельского поселения по вопросам землепользования и застройки на части территории
Высокинского сельского поселения, реализации права физических и юридических лиц

контролировать принятие органами местного самоуправления Высокинского сельского поселения решений по вопросам землепользования и застройки на части территории Высокинского сельского поселения и обеспечения права участия граждан и организаций в принятии указанных решений.

По вопросу информирования и разъяснения основных разделов Правил землепользования и застройки части территории Высокинского сельского поселения Нелидовского района (населенные пункты Заповедный, Большое Федоровское, Колесня, Малая Хмелевка) слово предоставляется главному специалисту администрации Высокинского сельского поселения Серебряковой С.А.

Серебрякова С.А.: Проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Высокинское сельское поселение Нелидовского района Тверской области» разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области, Уставом Высокинского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории Высокинского сельского поселения, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В соответствии с частью 4 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, применительно к части территории поселения подготовка ПЗЗ может осуществляться при отсутствии генерального плана.

Настоящие Правила входят в систему регулирования землепользования и застройки в части территории Высокинского сельского поселения, которая основана на зонировании – делении части территории поселения и расположенных на его территории населенных пунктов на территориальные зоны с установлением для каждой зоны градостроительных регламентов.

Настоящие Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития части территории Высокинского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания предусмотренных Градостроительным кодексом РФ условий для планировки части территории муниципального образования Высокинское сельское поселение;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, включая обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки, и открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства или реконструкции объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки – это нормативно правовой акт, утверждаемый Советом депутатов Высокинского сельского поселения, который может быть подвергнут изменениям.

Правила землепользования и застройки состоят из двух частей:

Часть 1 ПЗЗ – Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории Высокинского сельского поселения

Часть 2 ПЗЗ – Картографические материалы и градостроительные регламенты

Основные виды территориальных зон:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые и коммунальные зоны;

- Природные и рекреационные зоны;
- Зоны инженерной инфраструктуры;
- Зоны транспортной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зоны специального назначения.

В каждой из зон градостроительными регламентами устанавливаются основные виды разрешенного использования территории. Условно-разрешенные виды использования – это те виды, при применении которых перед получением градостроительного плана земельного участка необходимо пройти процедуру публичных слушаний.

Принятие правил землепользования и застройки позволяет миновать стадию предварительного согласования для большинства видов земельных участков.

Орлов Л.Г.: Есть ли вопросы и замечания к выступающему?

Замечаний и предложений во время проведения публичных слушаний не поступило. На вопросы, поступившие во время проведения публичных слушаний, были даны развернутые ответы.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект Правил землепользования и застройки части территории Высокинского сельского поселения Нелидовского района (населенные пункты Заповедный, Большое Федоровское)

Орлов Л.Г.:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки части территории Высокинского сельского поселения Нелидовского района (населенные пункты Заповедный, Большое Федоровское).
3. Рекомендовать главе Высокинского сельского поселения внести данный проект Правил землепользования и застройки части территории Высокинского сельского поселения Нелидовского района (населенные пункты Заповедный, Большое Федоровское, Колесня, Малая Хмелевка) для утверждения в представительный орган местного самоуправления Высокинского сельского поселения.
4. Опубликовать протокол на официальном сайте Высокинского сельского поселения www.spvysokoe.ru.
5. Подготовить и разместить заключение о результатах публичных слушаний на информационных стендах Высокинского сельского поселения.
6. Разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Высокинского сельского поселения www.spvysokoe.ru.

Председатель

Секретарь



Орлов Л.Г.

С.А.Серебрякова